CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Số 02/2026/BBKP-ĐHĐCĐ	*Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*
- *Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;*
- *Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Công nghệ ONE;*
- *Danh sách người sở hữu chứng khoán chốt ngày 13/10/2026;*
- *Căn cứ kết quả phản hồi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghệ ONE tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

Tên doanh nghiệp	:	**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE ("ONE")**
Địa chỉ trụ sở chính	:	135 phố Hoàng Ngân, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Mã số doanh nghiệp	:	0100233174

II. Thời gian và địa điểm

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2026.
- Địa điểm: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Công nghệ ONE – 135 phố Hoàng Ngân, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị Công ty tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản dựa trên Phiếu lấy ý kiến đã được gửi đến cho các cổ đông (sau đây gọi là "**Phiếu lấy ý kiến**") để thông qua các nội dung xin ý kiến như sau:

1. **Vấn đề 1:** Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty (Chi tiết theo Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026).

2. **Vấn đề 2:** Thông qua Phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện Miền Bắc (Chi tiết theo Tờ trình số 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026).

3. **Vấn đề 3:** Thông qua việc Thay đổi địa điểm trụ sở chính và sửa đổi Điều lệ của Công ty (Chi tiết theo Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026).

IV. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU, BAN GIÁM SÁT VÀ THƯ KÝ

1. Thành phần Ban kiểm phiếu

- Ông Lư Hồng Chiều – Chủ tịch HĐQT
- Ông Đinh Ngọc Lân – Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Đặng Anh Phương – Phó Chủ tịch HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Hải – Thành viên HĐQT
- Ông Ngô Minh Chí – Nhân viên CBTT
- Bà Phạm Như Quỳnh – Nhân viên công ty

2. Thành phần Ban giám sát kiểm phiếu

- Ông Vũ Bình Minh – Trưởng Ban Kiểm soát (thay mặt Ban Kiểm soát chứng kiến và giám sát việc kiểm phiếu)
- Ông Đinh Tiến Lâm - Cổ đông Công ty

3. Thư ký Ban kiểm phiếu

- Ông Nguyễn Khánh Toàn – Trợ lý Chủ tịch HĐQT.

V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

Ban Kiểm phiếu dựa trên các Phiếu lấy ý kiến do cổ đông gửi về thực hiện kiểm phiếu. Kết quả kiểm phiếu các Phiếu lấy ý kiến cổ đông như sau:

1. Tổng số cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 13/10/2026) để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là 762 cổ đông, sở hữu 7.893.658 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của ONE (01 cổ phiếu có quyền biểu quyết = 01 phiếu biểu quyết).

2. Số cổ đông được gửi Phiếu lấy ý kiến (Số lượng Phiếu lấy ý kiến được phát ra): 762 cổ đông (toàn bộ Phiếu lấy ý kiến được gửi theo hình thức gửi thư bảo đảm đến địa chỉ đã đăng ký của các cổ đông).

3. Số lượng Phiếu lấy ý kiến thu về trong thời hạn lấy ý kiến là: 30 cổ đông, tương đương với 5.433.932 phiếu biểu quyết, chiếm 68,84% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.

4. Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 5.433.932 phiếu biểu quyết, tương đương với 68,84% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.

5. Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu biểu quyết, tương đương với 0% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.

6. Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến bằng hình thức gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện về Công ty: 18 cổ đông, tương đương với 1.146.681 phiếu biểu quyết.

7. Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến bằng hình thức gửi vào địa chỉ email Công ty: 12 cổ đông, tương đương với 4.287.251 phiếu biểu quyết.

8. Kết quả kiểm phiếu:

8.1. Vấn đề 1:

TT	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%) (*)
A	Cổ đông đã gửi Phiếu lấy ý kiến	30	5.433.932	
B	Cổ đông có lợi ích liên quan *(chi tiết tại Phụ lục)*	5	1.699.351	
C	**Cổ đông có quyền biểu quyết đã gửi Phiếu lấy ý kiến**	**25**	**3.734.581**	
Trong đó:				
1	Phiếu biểu quyết "Tán thành"	23	3.415.647	55,14%
2	Phiếu biểu quyết "Không tán thành"	1	306.900	4,95%
3	Phiếu biểu quyết "Không có ý kiến"	1	12.034	0,19%

(*): Tỷ lệ % được tính trên tổng số phiếu của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết (7.893.658 phiếu - 1.699.351 phiếu = 6.194.307 phiếu)

8.2. Vấn đề 2:

TT	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%) (*)
A	Cổ đông đã gửi Phiếu lấy ý kiến	30	5.433.932	
B	Cổ đông có lợi ích liên quan *(chi tiết tại Phụ lục)*	1	382.400	
C	**Cổ đông có quyền biểu quyết đã gửi Phiếu lấy ý kiến**	**29**	**5.051.532**	
Trong đó:				
1	Phiếu biểu quyết "Tán thành"	27	4.732.598	63,01%
2	Phiếu biểu quyết "Không tán thành"	1	306.900	4,09%
3	Phiếu biểu quyết "Không có ý kiến"	1	12.034	0,16%

(*): Tỷ lệ % được tính trên tổng số phiếu của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết (7.893.658 phiếu - 382.400 phiếu = 7.511.258 phiếu)

8.3. Vấn đề 3:

TT	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%) (*)
A	Cổ đông đã gửi Phiếu lấy ý kiến	30	5.433.932	
B	Cổ đông có lợi ích liên quan *(chi tiết tại Phụ lục)*	0	0	
C	**Cổ đông có quyền biểu quyết đã gửi Phiếu lấy ý kiến**	**30**	**5.433.932**	
Trong đó:				
1	Phiếu biểu quyết "Tán thành"	28	5.114.998	64,80%
2	Phiếu biểu quyết "Không tán thành"	1	306.900	3,89%
3	Phiếu biểu quyết "Không có ý kiến"	1	12.034	0,15%

(*): Tỷ lệ % được tính trên tổng số phiếu của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết (7.893.658 phiếu)

VI. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

Căn cứ Điều lệ Công ty và Kết quả kiểm phiếu tại Mục V, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Công nghệ ONE đã thống nhất thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty (Chi tiết theo Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026) **(Tỉ lệ biểu quyết thông qua: 55,14% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết).**
2. Thông qua Phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Điện Miền Bắc (Chi tiết theo Tờ trình số 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026) **(Tỉ lệ biểu quyết thông qua: 63,01% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết).**
3. Thông qua việc Thay đổi địa điểm trụ sở chính và sửa đổi Điều lệ của Công ty (Chi tiết theo Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026) **(Tỉ lệ biểu quyết thông qua: 64,80% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết).**

VII. KẾT LUẬN

Việc kiểm phiếu kết thúc vào hồi 09 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản kiểm phiếu là cơ sở để Đại hội đồng cổ đông ban hành các Nghị quyết thông qua các nội dung lấy ý kiến.

Biên bản kiểm phiếu được lập thành ba (03) bản, có đầy đủ nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Ban kiểm phiếu lưu giữ 01 bản; Ban giám sát kiểm phiếu lưu một (01) bản và một (01) bản lưu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Công nghệ ONE.

NGƯỜI CHỨNG KIẾN VÀ GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU **TM. BAN KIỂM SOÁT** **TRƯỞNG BAN**	**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH**
Vũ Bình Minh	**Lư Hồng Chiều**
ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG	**THƯ KÝ BAN KIỂM PHIẾU**
Đinh Tiến Lâm	**Nguyễn Khánh Toàn**

NGƯỜI KIỂM PHIẾU

Ông Đinh Ngọc Lân – Phó Chủ tịch HĐQT

Ông Đặng Anh Phương – Phó Chủ tịch HĐQT

Bà Nguyễn Thị Hải – Thành viên HĐQT

Ông Ngô Minh Chí – Nhân viên CBTT

Bà Phạm Như Quỳnh – Nhân viên công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100233174, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE, L=Quận Cầu Giấy, S=HÀ NỘI, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-04 15:11:50

PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT BẰNG VĂN BẢN

(Kèm theo Biên bản kiểm phiếu số 02/2026/BBKP ngày 04/11/2026)

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3	
I	**PHIẾU HỢP LỆ**							
I.1	**Cổ đông không có lợi ích liên quan (biểu quyết cả 3 vấn đề)**							
1	Bùi Hồng Ngọc		6.100	6.100				Trực tiếp
2	Lê Quang Minh		122.038	122.038				Trực tiếp
3	Hoàng Hà		128.903	128.903				Trực tiếp
4	Lư Hồng Chiều		60.380	60.380				Trực tiếp
5	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		60.064	60.064				Trực tiếp
6	Đặng Anh Phương		468.023	468.023				Trực tiếp
7	Lê Việt Thắng		68.370	68.370				Trực tiếp
8	Đinh Tiến Lâm		7.640	7.640				Trực tiếp
9	Bùi Thanh Tâm		25.467	25.467				Trực tiếp
10	Đàm Bá Toàn		12.034	12.034				Trực tiếp
11	Đào Việt Dũng		31.062	31.062				Trực tiếp

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3	
12	Trần Thị Lượt		10.091	10.091				Trực tiếp
13	Đào Bình Sơn		9.999	9.999				Trực tiếp
14	Lê Thăng Long		84.848	84.848				Trực tiếp
15	Đinh Ngọc Long		8.347	8.347				Trực tiếp
16	Vũ Hồng Hoa		30.000	30.000				Trực tiếp
17	Hoàng Trung Thành		5.311	5.311				Trực tiếp
18	Đỗ Thanh Hải		306.900	306.900				Email
19	Nguyễn Ngọc Thăng		382.700	382.700				Email
20	Trần Văn Duy		388.300	388.300				Email
21	Nguyễn Trọng Tấn		386.000	386.000				Email
22	Nguyễn Đức Vinh		353.000	353.000				Email
23	Công ty TNHH PG Invest		388.600	388.600				Email
24	Vũ Bình Minh		8.004	8.004				Trực tiếp
I.2	**Cổ đông có lợi ích liên quan đến Vấn đề 1**							

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3	
1	Hoàng Thanh Loan		360.000	360.000	*Không được biểu quyết*			Email
2	Nguyễn Hồng Nhung		386.000	386.000				Email
3	Lê Thị Hương Mai		186.300	186.300				Email
4	Nguyễn Văn Thịnh		384.700	384.700				Email
5	Từ Minh Đức		382.351	382.351				Email
I.3	**Cổ đông có lợi ích liên quan đến Vấn đề 2**							
1	Đinh Ngọc Lân		382.400	382.400		*Không được biểu quyết*		Email
II	**PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ: Không có**							

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE (ONE.CORP)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2026/TTr-HĐQT	*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Công nghệ ONE

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*
- *Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/6/2026 ("Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026");*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ ONE ("Công ty" hoặc "ONE")*

Trên cơ sở chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") phê duyệt về việc tăng vốn điều lệ của Công ty nhằm tăng cường năng lực tài chính, mở rộng quy mô hoạt động sang các lĩnh vực có tiềm năng tăng trưởng cũng như hỗ trợ bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty với các nội dung sau:

I. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Tổ chức phát hành	:	Công ty cổ phần Công nghệ ONE
Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Công nghệ ONE
Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông
Mã cổ phiếu	:	ONE
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phiếu

Phương thức chào bán	:	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư Chứng khoán chuyên nghiệp.
Mục đích chào bán	:	Tăng cường năng lực tài chính, mở rộng quy mô hoạt động sang các lĩnh vực có tiềm năng tăng trưởng cũng như hỗ trợ bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của Công ty
Vốn điều lệ hiện tại	:	**79.603.100.000 đồng**
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	7.893.658 cổ phiếu
Trong đó:		
- *Số lượng cổ phiếu đã phát hành*	:	*7.960.310 cổ phiếu*
- *Số lượng cổ phiếu quỹ*	:	*66.652 cổ phiếu*
Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	:	40.500.000 cổ phiếu *(Bằng chữ: Bốn mươi triệu năm trăm nghìn cổ phiếu)*
Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá	:	405.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm linh năm tỷ đồng)*
Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán	:	**484.603.100.000 đồng**
Giá chào bán	:	Theo Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2026 đến 30/06/2026, giá trị sổ sách của Công ty tại thời điểm 30/06/2026 là 14.596 đồng/cổ phiếu. Hiện tại, cổ phiếu ONE của Công ty đang giao dịch trên HNX. Bình quân mức giá đóng cửa cổ phiếu ONE trong 30 phiên giao dịch gần nhất (từ ngày 17/08/2026 đến ngày 30/09/2026) là **9.380 đồng/cổ phiếu**. Căn cứ giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu ONE, để đảm bảo sự thành công của đợt chào bán, HĐQT Công ty kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư là **10.000 đồng/cổ phiếu.**
Đối tượng tham gia đợt chào bán		Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chào bán và Danh sách Nhà đầu tư chào bán	:	- Có tiềm lực về tài chính, có khả năng hỗ trợ cho sự phát triển của Công ty. - Là các nhà đầu tư tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài đáp ứng điều kiện là **Nhà đầu tư Chứng khoán chuyên nghiệp** theo quy định tại Luật Chứng khoán, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm) - Ưu tiên các Nhà đầu tư có kinh nghiệm trong lĩnh vực Công ty có định hướng mở rộng hoạt động kinh doanh Trên cơ sở tiêu chí nêu trên, HĐQT Công ty kính trình ĐHĐCĐ Công ty phê duyệt Danh sách Nhà đầu tư dự kiến được chào bán và số lượng cổ phiếu chào bán cho mỗi nhà đầu tư tại Phụ lục 1 Tờ trình này. Trường hợp các Nhà đầu tư tại Phụ lục 1 Tờ trình này không mua hoặc chỉ mua một phần số lượng cổ phiếu dự kiến được chào bán, ĐHĐCĐ uỷ quyền cho HĐQT Công ty chủ động tìm kiếm, lựa chọn và quyết định danh sách các Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty và số lượng cổ phiếu phân phối cho từng Nhà đầu tư.
Phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết	:	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phân phối số cổ phiếu không phân phối hết (nếu có) cho các Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với mức giá bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Trường hợp không có các Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác quan tâm tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, HĐQT báo cáo kết quả chào bán và thực hiện các thủ tục tăng vốn điều lệ Công ty theo số lượng cổ phiếu phân phối thực tế.
Phương thức phân phối	:	Phân phối trực tiếp cho (các) Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
Hạn chế chuyển nhượng	:	Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng **01 năm** kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định

của pháp luật.

Thời gian thực hiện	:	Dự kiến trong năm 2026 - 2027, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xem xét quyết định thời điểm chào bán phù hợp với tình hình thực tế.
Đăng ký chứng khoán bổ sung và thay đổi đăng ký niêm yết:	:	Toàn bộ số lượng cổ phiếu chào bán thành công theo phương án được phê duyệt sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch ngay sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định của pháp luật hiện hành. ĐHĐCĐ uỷ quyền cho HĐQT Công ty thực hiện các thủ tục liên quan tới việc đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung theo quy định của pháp luật hiện hành.
Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	:	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Công ty xem xét và quyết định phương án bảo đảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

II. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu

Số tiền thu được từ đợt chào bán (*dự kiến là 405.000.000.000 đồng*) sẽ được Công ty sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng dự kiến	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến
1	Thanh toán tiền mua 90% cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ điện Miền Bắc ("EMB") cho các cổ đông hiện hữu của EMB.	405.000.000.000	Trong năm 2026 - 2027
	Tổng cộng	**405.000.000.000**	

Ghi chú: *Chi tiết Phương án mua cổ phần của EMB được nêu tại Tờ trình số 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.*

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt giá trị như dự kiến, Công ty sẽ huy động bổ sung các nguồn vốn khác để thanh toán tiền mua cổ phần EMB phù hợp với quy định của pháp luật

và điều lệ của Công ty. Trong thời gian chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa hết số tiền thu được từ đợt chào bán (do thanh toán tiền mua cổ phần theo tiến độ), Công ty có thể sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để mua chứng chỉ tiền gửi hoặc gửi tiền tại tổ chức tín dụng, phù hợp với quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.

Trong quá trình thực hiện, ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình thực tế của Công ty để xây dựng và quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết; điều chỉnh phương án sử dụng vốn nêu trên một cách linh hoạt và hiệu quả đảm bảo tối đa lợi ích cho Công ty và các cổ đông; Báo cáo ĐHĐCĐ kỳ gần nhất về những điều chỉnh/thay đổi liên quan đến phương án sử dụng vốn này.

III. Triển khai thực hiện

HĐQT Công ty kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua:

1. Phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu của Công ty theo các nội dung được nêu tại Mục I, II.

2. Giao/Uỷ quyền cho HĐQT Công ty thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

(a) Xây dựng và thông qua các nội dung chi tiết của Phương án chào bán cổ phiếu và Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu để nộp Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bao gồm: Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ; Thời điểm chào bán, Phương án bảo đảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài và tất cả nội dung khác có liên quan đến việc chào bán cổ phiếu theo quy định pháp luật.

(b) Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư; Quyết định Phương án xử lý số lượng cổ phiếu không phân phối hết (nếu có).

(c) Trong phạm vi được pháp luật cho phép, quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh, giải trình chi tiết nội dung của phương án phát hành/chào bán cổ phiếu theo đề nghị của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu cần) để đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của Công ty được thực hiện thành công. Quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết trong quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành/chào bán theo quy định của pháp luật, bao gồm: (i) đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty; (ii) điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký của Công ty tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam; (iii) đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại Sở Giao dịch Chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty được đăng ký niêm yết; (iv) thay đổi Vốn điều lệ của Công ty, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức Vốn điều lệ và các điều khoản có liên quan khác trong Điều lệ của Công ty phù hợp với mức Vốn điều lệ mới sau đợt phát hành và (v) các thủ tục khác theo quy định pháp luật hiện hành.

(d) Quyết định tất cả các nội dung khác liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

(e) Quyết định các nội dung, thực hiện tất cả các công việc, thủ tục khác theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu phát sinh) để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.

3. HĐQT Công ty có thể ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc Công ty để thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty xem xét và phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100 CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lư Hồng Chiều

PHỤ LỤC 1:

DANH SÁCH DỰ KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP

THAM GIA TRONG CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ CÔNG TY

STT	Tên nhà đầu tư	Số Căn cước công dân/Căn cước	Loại hình Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu trước đợt chào bán (%)	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho Nhà đầu tư (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
1	NGUYỄN VĂN THỊNH	030089022824	Nhà đầu tư cá nhân trong nước	384.700	4,83%	7.900.000	17,10%
2	TỪ MINH ĐỨC	024081000334	Nhà đầu tư cá nhân trong nước	382.351	4,80%	7.800.000	16,88%
3	NGUYỄN HỒNG NHUNG	038301003609	Nhà đầu tư cá nhân trong nước	386.000	4,85%	7.700.000	16,69%
4	HOÀNG THANH LOAN	031186006074	Nhà đầu tư cá nhân trong nước	360.000	4,52%	8.300.000	17,87%
5	LÊ THỊ HƯƠNG MAI	031301002095	Nhà đầu tư cá nhân trong nước	186.300	2,34%	8.800.000	18,54%

Ghi chú: Các Nhà đầu tư nêu trên là cổ đông hiện hữu của Công ty và không có mối quan hệ nào khác với Công ty/các Thành viên HĐQT/Thành viên BKS/Thành viên Ban Tổng Giám đốc của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE (ONE.CORP)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
---	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2026/TTr-HĐQT	*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ điện Miền Bắc

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*
- *Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ ONE ("Công ty" hoặc "ONE")*

Trên cơ đánh giá sự cần thiết của việc hoàn thiện chuỗi giá trị hoạt động kinh doanh của Công ty, đồng thời mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty sang các lĩnh vực có nhiều tiềm năng phát triển, HĐQT Công ty kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt việc mua cổ phần với các nội dung sau:

I. Phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ điện Miền Bắc ("EMB")

- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng: dự kiến **40.500.000 cổ phần**, tương đương **90%** vốn điều lệ của EMB
- Giá mua cổ phần: **10.000 đồng/cổ phần**
- Tổng giá trị thanh toán cho các cổ đông hiện hữu của EMB: **405.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Bốn trăm linh năm tỷ đồng).
- Danh sách các cổ đông của EMB dự kiến ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với Công ty bao gồm:

STT	Tên cổ đông chuyển nhượng	Số lượng cổ phần chuyển nhượng	Giá trị Hợp đồng chuyển nhượng (VNĐ)	Ghi chú
1	Bùi Thị Thành	12.426.507	124.265.070.000	Các cổ đông chuyển nhượng này là người có

STT	Tên cổ đông chuyển nhượng	Số lượng cổ phần chuyển nhượng	Giá trị Hợp đồng chuyển nhượng (VNĐ)	Ghi chú
2	Nguyễn Thị Hương Liên	11.743.454	117.434.540.000	liên quan của người nội bộ Công ty (Ông Đinh Ngọc Lân – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc)
3	Phan Thành Long	12.494.007	124.940.070.000	Không phải là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ của Công ty
4	Đỗ Tuấn Minh	3.836.032	38.360.320.000	
Tổng cộng		**40.500.000**	**405.000.000.000**	

- Thời gian thực hiện dự kiến: Năm 2026 - 2027
- Chi tiết các nội dung liên quan đến Phương án mua cổ phần của EMB được nêu tại Báo cáo đánh giá Phương án đầu tư mua cổ phần (đính kèm).

II. Triển khai thực hiện

HĐQT Công ty kính trình ĐHĐCĐ:

1. Phê duyệt phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ điện Miền Bắc và phê duyệt việc thực hiện giao dịch/ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với các cổ đông là người có liên quan của Thành viên HĐQT của Công ty theo các nội dung nêu tại Mục I.

2. Phê duyệt việc giao/ủy quyền cho HĐQT Công ty thực hiện các công việc liên quan trong quá trình mua cổ phần EMB, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

(a) Thương lượng với các cổ đông của EMB và quyết định các vấn đề liên quan đến việc mua cổ phần của EMB theo Phương án đã được thông qua tại Mục 1.

(b) Quyết định nội dung, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng chuyển nhượng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc mua cổ phần EMB.

(c) Quyết định, điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn để thực hiện phương án mua cổ phần phù hợp với tình hình thực tế.

(d) Quyết định/Điều chỉnh thời điểm thực hiện mua cổ phần phù hợp với tình hình thực tế.

(e) Quyết định các nội dung, thực hiện tất cả các công việc, thủ tục khác có liên quan để hoàn tất giao dịch mua cổ phần của EMB theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.

3. HĐQT Công ty có thể ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc Công ty để thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty xem xét và phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N:0100233174 C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lư Hồng Chiều

C.T.C.P HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE (ONE.CORP)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2026/TTr-HĐQT	*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc thay đổi địa điểm trụ sở chính và sửa đổi Điều lệ Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*
- *Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ ONE;*
- *Nhu cầu thực tế và chiến lược phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty.*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghệ ONE kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc thay đổi địa điểm trụ sở chính và sửa đổi Điều lệ của Công ty với các nội dung chi tiết như sau:

I. LÝ DO THAY ĐỔI

- Mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh, đáp ứng nhu cầu phát triển nhân sự.
- Tối ưu hóa chi phí vận hành.

II. NỘI DUNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG QUA

1. Thông qua việc thay đổi địa điểm trụ sở chính của Công ty:

- **Địa chỉ trụ sở chính hiện tại:** Số 135 Phố Hoàng Ngân, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- **Địa chỉ trụ sở chính mới:** Căn Club House 2 (CLH2) đường Nguyệt Quế 01, KĐT Vinhomes Riverside 2, tổ 21, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

Sửa đổi khoản 3 Điều 2 Điều lệ Công ty Cổ phần Công nghệ ONE về địa chỉ trụ sở chính theo thông tin địa chỉ mới nêu trên.

3. Ủy quyền cho HĐQT và Đại diện theo pháp luật:

- Ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị quyết định thời gian và thời điểm cụ thể thực hiện việc chuyển trụ sở chính và thời điểm Điều lệ sửa đổi có hiệu lực; Quyết định các chi phí phát sinh, phê duyệt nội dung chi tiết hợp đồng thuê/sở hữu trụ sở mới.
- Giao và ủy quyền toàn bộ cho Ông Đặng Anh Phương – Chức danh: Tổng Giám đốc - Đại diện theo pháp luật - thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý cần thiết với cơ quan thuế, Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác để hoàn tất việc đăng ký thay đổi địa điểm trụ sở chính theo đúng quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100233174 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ ONE THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lư Hồng Chiều

Nơi nhận:

- Như trên;

- HĐQT, BKS, BGĐ;

- Lưu.